

# “身后”栖息地 价格也过万

## 一边探索“节约型”之路 一边经营性墓地价格“节节高”

前些年,坊间流传一句话“房子涨价住不起,墓地涨价死不起”。如今,楼市的价格一直在调控,安徽墓地的现状如何呢?

记者在调查中发现,目前由于“地少人多”的大前提,合肥的许多陵园正在通过限购、转型的方式,抑制了墓穴价格的增长。而在这种情况下,许多投资者将目光瞄向省内其他城市,在黄山的一家陵园,墓地可以转让,但价格不菲,一个家族墓群的起价就是20万。

### 现状篇

#### 合肥:被“逼”出来的转型墓穴

合肥大蜀山文化陵园,位于大蜀山森林公园内,整个陵园始建于2002年,占地面积为132亩。由于墓穴限购政策的推行,和地少人多前提的限制,近年来,这家陵园开始推行“生态”、“节地”的发展方向。尽管如此,该陵园墓穴的售价依旧达到了800~40000元不等。

“现在老龄化比较严重,逝者越来越多,而地只能越用越少,我们陵园本来占地面积就很小,走现在这条路,可以说是被逼出来的。”该文化陵园企划部主管李晶坦言,这是一种被“逼”出来的转型。

记者留意到,该陵园内,数量最多的是一种草坪墓。这种墓穴没有墓碑,只是将骨灰埋在草坪之中,在上面放置一个纪念牌。尽管造型简洁,但墓穴的售价依然不菲,均价在2~3万元左右。

据介绍,玫瑰园墓地是去年合肥市文化陵园新近开发的一种墓穴,这种墓穴采用了更为节地的背靠背的摆放方式,在每

个墓穴上方种上鲜花。平均每个墓地占地仅为0.61平方米,但由于有墓碑,售价比占地更大的草坪墓高,价格在3~4万元左右。

不过,由于可用地的面积越来越小,一种新型“生态节地葬”在这里悄然流行。

李晶告诉记者,目前,该陵园主推“生态节地葬”的主要是花坛葬和森林葬。

“这种低价、节地的环保理念正在继续推广,我相信,很多人具有的‘死无所葬’的担忧,是不会发生的。”李晶介绍。

“很多人将墓穴与楼价做对比,但我觉得墓穴的价格并不能与楼价作对比,就拿我们陵园来说,在严格执行了有关规定后,我们的墓穴只能出售给80岁以上,或者医生出具病危通知书的人。此外,出售的墓地严禁转让,购买的时候写的是谁的名字,下葬的时候就必须是那个名字。”李晶称,这种限购的方式,既杜绝了炒墓的可能性,也在一定程度上限制了墓穴价格的上涨。”

#### 黄山:墓地价格5年涨了2倍多

就在合肥通过种种手段探索墓穴转型之路时,一些人将目光盯在了省内的其他城市。在对黄山龙裔公墓的采访中,记者了解到,这里的公墓价格5年涨了2.66倍,位置好一点的要价都达到了10万以上。

公墓分为两类,一类为公益性公墓,第二类为经营性公墓。位于黄山市黄山区三口镇黄山龙裔公墓就属于后者。记者在采访中了解到,2009年该公墓推出的草坪墓,当年的开盘价需8000元/个,而现在,同样位置的价格已经涨到21300元/个,5年时间,涨了2.66倍。

“草坪墓早就卖完了,今年开盘的莲花墓最便宜的也要两万七千八一个,那些位置好,档次高的最高价要十万。”黄山龙裔公墓经营管理有限公司合肥分公司工作人员李敏这样告诉记者。

据其介绍,在龙裔公墓,掏10万元在另一个世界“买住房”还不是最高价,因为家族墓“起步”价就要20万。“家族墓顾名思义,所有的祖辈都可以迁到这块墓地安葬,面积比普通墓

地大,价格肯定比较贵。”李敏解释称。

“合肥也有很多陵园里有公墓,但是都有使用年限,而我们不存在这个问题,只要你在这里买了一块墓地,就永远是你的。”李敏还向记者透露,目前很多合肥人选择黄山买公墓。而为了方便市民去黄山挑选墓地,该公司每周六都会组织合肥市民免费去黄山的墓地参观,只需交100元订金就能预订一块。

与合肥的公墓相比,黄山龙裔公墓的购墓“门槛”要低得多,既没有年龄限制,更无需“死亡证明”。

“我们的墓地都是预售性的,如果你买了这块墓地又不想要了,只要花100元的更名费,就可以转出去,并按市场行情把差价补给你,这部分就是赚的钱了。不过,一块墓地只有一次更名转让的机会。”李敏强调说。

显然,这种“灵活”的营销模式受到了市民的认可。李敏告诉记者,根据规划,黄山龙裔公墓一期的108亩用地将被开发成20000块墓地,截至目前,已经销售出去3000个了。

### 相关新闻

## 58位逝者昨日长眠大自然

### 春季生态礼葬“化茧成蝶”

#### 数百只蝴蝶飞舞 生态礼葬“化茧成蝶”

漫天飘洒的花瓣、手手传递的杯烛、轻轻流淌的音符、鞠躬、再鞠躬……昨日上午10时整,春季生态礼葬正式举行。

现场,百余户逝者家属在礼葬现场就座,每位家属都神情凝重,思念的眼泪不时滑落脸颊。

“请大家全体起立,面向礼仪桌,点燃桌上的杯烛……”伴随着礼仪师的深情主持,家属们轻抚灵盒、双手合十,闭上眼睛,为亲人们祈福。

之后,数百只蝴蝶在现场翩翩飞舞,此次生态礼葬“化茧成蝶”,让飞舞的蝴蝶将亲人的思念带给远去的先人。

“这也是大蜀山文化陵园的策划团队集

体创意的结晶,为了寻找蝴蝶,大家还颇费周折。”

大蜀山文化陵园企划部主管李晶介绍说,最终陵园从上海购买了蝴蝶,也是为了给礼葬现场增添更多的色彩。

记者了解到,此次共有58位逝者以生态葬的方式回归自然,其中34位选择了森林葬,24位选择了花坛葬。

他们将享受到普惠殡葬政策中的费用减免,每户减免500元,低保户的费用全免。而无论是长眠于花丛中还是森林里,都是将逝者骨灰装入可以降解的生态骨灰坛中,随着时间的流逝回归大地。每位安葬者也不单独立碑,逝者的名字被集体刻在纪念碑上。

#### 58位逝者家属首领“生态葬绿色证书”

合肥市民政局、合肥市文明办、合肥市国土资源局特别为所有选择绿色生态葬的家庭印制了《生态葬绿色证书》,在昨日礼葬现场首次亮相。

深蓝色的封皮上印着金黄色的字体,“生态葬绿色证书”赫然醒目,扉页上有三家单位共同的印章,证书里面将会清楚地写上逝者的相关信息,并注明参加合肥市哪一年的“绿色生态葬”集体落葬仪式,最后一页还印有《告家属书》。

昨日,参加生态礼葬的58位逝者家属率先领到了这样一本证书。

“拿到这样一本证书让我们生态葬家属也感到光荣,我们全家将永远珍藏这本证书,将生态葬的理念传承下去。”昨日,参加生态

礼葬的傅先生感慨地说。

“这也是政府对于生态葬逝者的肯定,褒扬生态葬逝者及其家属这种‘甘为后代留下一片绿’的崇高精神。”合肥市民政局相关负责人介绍说。

据了解,自2007年大蜀山文化陵园首次推出生态礼葬以来,生态葬式已获得越来越多市民的认可。截至目前,在该陵园选择各种生态葬的逝者已有近800位。大蜀山文化陵园表示,今后将一如既往地生态葬逝者举办免费的集体礼葬仪式。这既是对生命的敬畏和尊重,也是希望全社会都能记住这些践行绿色环保的先行者。

李晶 记者 赵莉/文 李超钰/图



参加生态葬的逝者家属对逝者鞠躬寄托哀思

“带着热忱,将这象征思念与爱意的彩蝶放飞在这绿色的天地之中,希望这些彩蝶带着我们温热的期盼,诚挚的思念和美丽的祝福飞舞在这此间蓬勃的国度里。”昨日上午,伴随着数百只蝴蝶翩翩飞舞,2013年合肥市春季生态礼葬仪式在合肥大蜀山文化陵园举行,58位生态葬逝者长眠大自然。