



# 合肥版“国五条”细则发布“领跑”全国省会城市 房价涨幅不高于“钱袋子”增幅

## 政策发布

已备案的商品房价格3个月内不能上涨、符合条件的外来务工人员也能纳入合肥住房保障范围……3月31日凌晨,被称为合肥版“国五条”细则——“2013年度全市新建商品住房价格控制目标等有关问题的通知”,终于露出“庐山真面目”。

据合肥市相关人士透露,除北京、上海、重庆等之外,合肥是全国省会城市中第一个出台地方版“国五条”细则的城市。但是,二手房过户的20%差额个税、限购区域是否扩大、二手房首付及贷款利率是否收紧等热点问题,全部“缺席”。

## 控制房价:不高于“钱袋子”增幅

细则第一条明确提出“进一步稳定新建商品住房价格”。坚决贯彻落实国家和省各项宏观调控政策,增加有效供应,防止新建商品住房价格过快上涨,确保2013年全市年度新建商品住房价格增幅,不高于本市城镇居民人均可支配收入的实际增幅(名义增幅减去CPI)。

合肥将严格执行商品房价格明码标价规定。继续严格执行商品房销售明

码标价、一房一价规定,引导房地产开发企业理性定价。凡已备案的商品住房价格在3个月内不得向上调整。对预售方案报价过高且不接受物价、房产部门指导的商品房项目,价格主管部门暂不予以价格备案、房产部门暂不核发预售许可证。对于价格上涨过快的项目,由税务部门会同物价、房产部门及时进行清算、审核和稽查。

## 平衡供需:外来务工人员可住保障房

合肥今年将加快推进保障性安居工程建设。新开工3.9万套保障房,基本建成1.6万套保障房。加快拆迁安置房和保障性住房住宅产业化进程,优先规划安排在城市交通便利,基础设施和公共设施配套齐全,就业、就医、就学方便的区域建设保障性住房。加快城中村、危旧房改造和老旧小区环境综合整治进度,确保2015年年底完成二环内城中村和危旧房改造,2014年年底完成全市老旧小

区环境综合整治工作。继续扩大保障范围,城镇低收入住房困难家庭实现“应保尽保”;加快解决城镇中等偏下收入家庭住房困难,有效缓解新就业职工住房问题;2013年年底,把符合条件、有稳定就业的外来务工人员纳入本市住房保障范围。

2013年住房用地供应总量,原则上不低于前五年平均实际供应量。明确保障性住房、中小套型普通商品住房的建设及土地供应数量,稳定市场预期。

## 加强管理:逐步提高预售门槛

加强商品房预售许可管理,逐步提高商品房预售门槛。继续整顿、规范市场秩序,严肃查处捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价、虚假广告等违法违规行为。加强预售资金监管,确保预售资金用于商品住房项目工程建设。加强对房地产经纪机构的管理,开展房屋中介市场专项整治,完善存量房资金托管体系,严厉打击“阴阳合同”等违规交易行为。

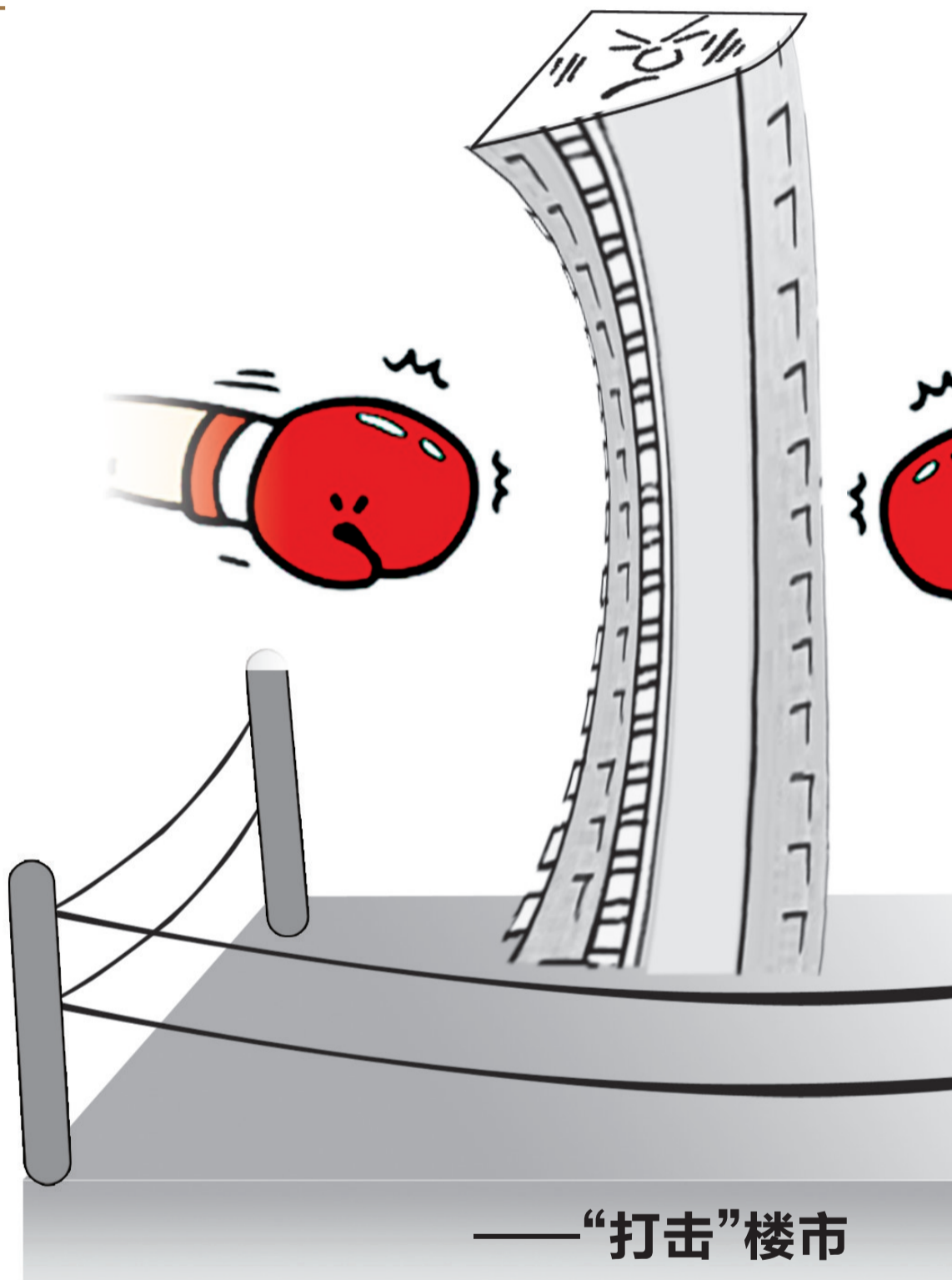
有关部门要加强对房地产市场的统计、分析和监测,及时发布商品住房建设、

交易及房价等方面信息,正确解读市场走势和有关调控政策措施。要加强正面引导,大力宣传国家房地产市场调控政策和保障性住房建设成果,引导居民住房理性消费,形成有利于房地产市场平稳健康发展的舆论氛围。

国土、规划、建设、房产、财政、税务、物价、统计、公安、民政、人社等部门要各司其职,共同做好新建商品住房价格控制目标的落实工作。

记者 沈娟娟

制图:孙好



## ——“打击”楼市

### 安徽省安天医药有限公司70%股权转让公告

根据有关法律法规规定,安徽省产权交易中心受安徽轻工进出口有限公司委托对其持有的安徽省安天医药有限公司70%股权进行公开挂牌转让。具体情况公告如下:

转让方承诺本次产权公开交易已履行了必要的决策程序,因此本次公开交易不存在任何障碍,保证本公告内容不存在任何重大遗漏、虚假记载或严重误导,并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。

**一、转让标的企业基本情况**  
1. 转让方:安徽省技术进出口股份有限公司  
2. 转让标的:安徽省安天医药有限公司70%股权  
3. 转让标的企业基本情况(详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn)

**二、转让标的企业股权结构情况**(详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn)

**三、内部决策、行为批复情况**(详见安徽省产权交易中心网站)

**四、转让标的资产评估备案情况**(详见安徽省产权交易中心网站)

**五、受让方基本条件**(详见安徽省产权交易中心网站)

**六、公告期限** 自公告之日起20个工作日(2013年4月1日至2013年4月27日)。

**七、挂牌价格** 人民币502.94万元。

**八、受让登记**(详见安徽省产权交易中心网站)

**九、交易方式** 在不改变挂牌条件的前提下:

1. 公告期内,如只产生一个意向受让方,采取协议方式撮合交易;

2. 公告期内,如产生两个或两个以上意向受让方,采用电子竞价方式撮合交易。

**十、特别事项说明**(详见安徽省产权交易中心网站)

**十一、联系方式**  
联系人:高翔 联系电话:0551-62871617 传 真:0551-62871600  
特此公告。

安徽省产权交易中心  
二〇一三年四月一日

### 广告经营设置权出让竞拍公告

受有关单位委托,我公司将举办广告经营设置权出让拍卖会,现公告如下:

**一、拍卖时间:**2013年4月16日 上午9:30  
**二、拍卖地点:**肥西县城市管理局会议室(巢湖西路原党校内)  
**三、拍卖标的:**

名称序号	标的位置、数量	设置权出让年限	参考价(万元)	备注
1	金寨南路(石门路至紫云路段)数量173组(灯杆刀旗)	1	1万	①每标的数量以现场交付为准且预留30%为公益广告 ②灯杆刀旗的效果图规格尺寸附后,严格实施。
2	金寨南路(紫云路至天海路口)数量116组(灯杆刀旗)	1	0.7万	
3	金寨南路(天海路口至三河路口、天海路和云谷路)数量225组(灯杆刀旗)	1	1万	
4	肥西县人民中西路全段数量130组(灯杆刀旗)	1	0.5万	
5	肥西县滨河路到青龙潭路数量109组(灯杆刀旗)	1	0.5万	
6	肥西县潭冲路到馆驿路数量113组(灯杆刀旗)	1	0.5万	

**四、标的展示时间、地点:**自公告至拍卖前一日,标的物所在地。  
**五、注意事项:**1、竞买人具有广告经营资质且注册资金30万元,无不良记录。

2、缴纳约定的保证金10万元整,可参与任一标的竞争。

缴款时间:2013年4月15日下午17:00到账为准。

3、由委托方审查资料合格后,方可参与竞买。

咨询电话:13705609848 13856051986 13965105676

安徽金源拍卖有限责任公司  
二〇一三年四月一日



### 拍卖公告

受委托,我公司将于2013年4月10日16时在合肥市招标投标中心一楼电子竞价大厅以“网络电子竞价”的方式对下述标的进行公开拍卖,现公告如下:

**一、拍卖标的:**1、ZX200-3日立挖掘机,机号为:AWSC103220,参考价403600元;2、ZX200-3日立挖掘机,机号为:AWSK103495,参考价403600元。采用先整体后分割的拍卖方式,整体拍卖参考价807200元。

**二、看样地点及时间:**标的所在地,即日起至2013年4月8日17:00止。

有意竞买者须于2013年4月8日17时前,通过本单位(本人)账户以电汇或转账形式向合肥市产权交易中心指定账户(收款单位:安徽联合技术产权交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000035701)汇入标的对应竞买保证金(整体拍卖的竞买保证金为10万元,单个标的的竞买保证金为5万元),并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥招标投标中心一楼服务大厅④号财务窗口开具合肥招标投标中心往来结算收据,同时前往合肥招标投标中心五楼517室办理竞买登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《两辆ZX200-3日立挖掘机司法拍卖公告》)。

**三、公司地址:**合肥市芜湖路347号城市华庭B座9楼  
咨询电话:0551-62840110 13965133215 孙先生  
安徽君诚拍卖有限公司