

太阳城·莱迪广场为什么这么火？ 引领城市商业方向 蕴藏地铁商业财富

随着城市的不断发展,城市面积的扩张是未来的必然趋势,不知不觉中,地铁在一线城市才有的交通工具悄然走进了我们省会城市合肥,而伴随地铁的发展,其沿线物业价值的提升必将重新拷贝北京,上海等大城市当年的投资神话。

位于胜利路明光路交口的金色梧桐2期太阳城·莱迪广场是集购物、休闲、餐饮、娱乐、酒店于一体的商业综合体。项目由钱塘集团和太阳城百货投资,合肥荣昌房地产公司开发,负一层到五层商业部分,经营面积逾30000平方米,开业后由太阳城百货统一经营管理,太阳城携600家成熟经营户抢先进驻,实力打造安徽时尚淘宝第一城。目前可销售房源为-1F至3F商铺,单层面积5000平米左右,户型面积在20-188平米。

地铁新物业,加上老城区核心板块的护航,太阳城·莱迪广场仅500余席,已吸引了上千名投资者的热切关注,并且成功销售400多套商铺。是什么让众多投资人士不约而同看好太阳城·莱迪广场,不同投资人士眼中的太阳城·莱迪广场地铁商铺投资价值又是什么呢?这要我们首先梳理下地铁商铺分为三大模式。其一是站厅商业,其中会设置消费服务区、文化服务区和专业服务区;另外一个就是地下空间商业,四通八达的地下街将各个街区、办公楼与地铁连接起来,形成一个主题商场、大型超市、餐饮、停车场甚至图书馆等文化网络一应俱全的综合商业圈。此外还有站点商业,定位于综合消费,体量较大,旨在配套辐射周边社区及大型商圈,运用多种灵活的经营模式组合,引进多种业态。而太阳城·莱迪广

场则是未来地铁物业趋势发展的第三大模式,即综合消费式地铁物业。

在定位于综合消费物业的基础上太阳城·莱迪广场作为地铁一号线明光路站出口商业综合体,借鉴世界上最成功的香港地铁商业的运作模式,地铁人流将直接从项目的负三层进出明光路地铁站,项目的商铺则是位于地下的负一层到三层,流畅的动线组织,将人流很完美的引导,使得项目商铺位置每层均是黄金位置。区域内成熟的商圈,完善的商业配套,成熟的交通网络,给项目带来了先天的独厚商业气息。

其次,地铁物业的高额投资回报,也是众多投资人士选择太阳城·莱迪广场地铁商铺的因素之一,而太阳城·莱迪广场独特的地段价值,更是令投资人士趋之若鹜的重要因素。太阳城·莱迪广场地块拍卖创下了每亩2000多万的纪录,商业地王价值凸显。毕竟老客运站与老火车站、长途汽车站金三角商圈,曾经是合肥最繁华的商业中心,加上项目南侧坝上街地块城市综合体的建设;对面的老火车站拆迁后,又将诞生3-4个城市商业综合体。元一商圈、步行街商圈、万达广场,作为寸土寸金的胜利路商业轴心,可谓一铺难求,太阳城·莱迪广场是区域内唯一在售的地铁商铺,成为投资焦点实属必然。

再者,区域规划决定商业发展动向。胜利路商业轴心,沿线元一时代广场、沃尔玛、金色地带、金鹰国际、万达广场汇聚,加上未来的太阳城·莱迪广场、对面3-4个商业综合体,安徽首个超百万平米的商业集群惊现合肥!当安徽未来的商业中心在此崛起,当合肥的商业

在此繁荣,当合肥的人流中心在此呈现,可能到那时,千名投资者追捧地铁物业的原因就更显而易见了。

“每一寸铁轨下都埋藏着诱人的财富。”“地铁沿线,是置业投资的黄金线!”经济学家们的观点,在改变着置业合肥的观念。地铁所蕴藏着的巨大升值潜力也将对合肥的住宅、商业及商务等众多方面产生深远的影响。业内专家认为,随着合肥地铁一号线的全面开工建设,地铁沿线的商务价值,也将呈井喷状态。对于合肥而言,一个全新的地铁时代已经开启,而当前也正是投资购买地铁沿线及周边商铺及其他物业的较好时机。

太阳城·莱迪广场是省城第一个真正意义上的地铁商业,作为地铁上盖的安徽时尚第一城,太阳城·莱迪广场建成后,有望成为合肥商业发展新的亮点,成为合肥地铁商业的先行者和领跑者。

附:以下为太阳城·莱迪广场投资者亲笔语录

“在北京、在上海、在南京,地铁商铺帮我收获了超20%的财富回报,在合肥地铁物业起航之际,我肯定会把握这个财富增值先机。”投资客杭先生说。事实上,每个城市在地铁诞生后,由于其超高人气集聚作用,城市的商业格局都注定将发生翻天覆地的变化,特别是对核心商圈的改变更是让其强者更强,而在重新定义城市商业模式时,地铁物业也带来了丰厚的投资利润。在北京,地铁物业涨幅为30%;上海平均涨幅50%;在南京,涨幅为20%~30%。“如果我当年投资的地铁商铺是徐家汇而非普陀,那投资回报率起码增加15%,未来合肥胜利路明光路口在安徽的商业地位,等同徐家汇在上海的商业地位,投资内地肯定首选合肥,而且选择地铁一号线地上盖商铺。”上海地铁商铺持有人刘先生告诉记者。



太阳城·莱迪广场 步行街商圈 地铁站口 沿街门面

地铁一号线大站-明光路站口,太阳城百货携600时尚品牌商家及安徽淘宝五钻级以上大卖家强势入驻,鼎力打造安徽时尚淘宝第一城!太阳城-莱迪广场与老火车站即将开工的百万平米现代商业综合体呼应,必将成为合肥下一站投资焦点!看得见的商铺,摸得着的财富!

前三年24%稳定收益·现金即付!买到,即刻赚到!
地铁一响 黄金万两 金铺银铺 不如地铁旺铺

地铁旺铺 首付28万起



销售热线:0551
64296888
64296889

售展中心: 胜利路与明光路交汇处(明光路汽车站对面)
发展商: 钱塘集团(国家一级开发资质) · 开发商: 荣昌房地产
经营管理: 太阳城百货 · 全程营销: 华城营销 13966740504

本广告图片及文字最终解释权归开发商所有。 合房预售证第20120076号



地	火车站	北一环
元一时代广场	• 沃尔玛	
铁	• 金色地带	
大型城市综合体	• 长途汽车站	• 明光路
一	• 本案	
号	• 金鹰国际	• 长江西路
线	• 万达广场	