

地铁一号线 3站3区间将动工



胜利路商圈荡起更大“涟漪”

专家预判:“闭关修炼”期满,商业辐射半径将倍增

胜利路“闭关修炼”大功告成之后,是否会给胜利路注入“新鲜血液”?合肥又是否会由此搭上通往区域性特大城市的“轨道”?

在专家眼中,三年之后,胜利路商圈向外辐射的半径将会越来越大,而沿线的房产、经济等也将迎来“黄金机遇”。
方华英 记者 沈娟娟/文 倪路/图



鸟瞰合肥胜利路

商圈 胜利路商圈今后将“长大”

许辉是合肥商之都大东门店的总经理助理,在他的眼中,现在胜利路的辐射范围主要是在合肥的东城,部分扩散到庐阳区和包河区。

“在不同时期、不同区域,根据商家所经营的商品,每个商圈的大小不一。”许辉以小理发店举例,“它的辐射半径其实非常小。”不过,随着城市的发展和汽车保有量的增加,原来大部分靠步行或自行车等方式来消费的顾客换上了“四轮”,而这也意味着商圈在不断向外扩展。

“胜利路畅通工程暨轨道交通1号线工程完工后,胜利路商圈肯定会长大,是现在的几倍大也有可能。”许辉猜测,以后胜利路商圈不光辐射东城,合肥二环以内、甚至是三环以内可能都是胜利路商圈的辐射范围。

不过,在胜利路封闭期间,餐饮、商业等会受到影响,是胜利路商圈的“阵痛期”,“现在人们追求品质生活,商圈可以在现有商业的基础上,增加休闲娱乐的场所,将会释放出更大的辐射带动力。”

房产 “站后板块”人气将旺起来

“附近房产将迎来繁荣,这是合肥市城市建设扩张必然的结果。”合肥学院经济系教授宁建华在接受记者采访时表示,胜利路商圈覆盖火车站、汽车站,虽然近几年有发展,但感觉和合肥市大城市的形象不太匹配,两个工程的启动带来转机。

宁建华表示,火车站附近划分为站前和

站后两个板块,在合肥市所有区域中,“站后板块”房价比较低,也正是因为低价,刺激了不少消费者的购买欲望,因此销量并不低。“整个胜利路商圈经过打造,‘站后板块’房地产需求会越来越旺,对提升房价也有一定的拉动作用。”宁建华分析,因为无论是人气还是商气,都会被商圈带动起来。

经济 合肥将成纵向发展“门户”

安徽省社科联原党组书记、省人民政府参事程必定昨晚告诉记者,轨道交通将增加合肥对外的交通便捷程度,提高合肥交通枢纽的地位,“凡有地铁的城市都承担着重要的交通枢纽功能。”

他还认为,一个城市的交通枢纽应该是综合性的,高架、地铁、高铁等多种交通方式融合发展,才能更最大限度地发挥交通

的效率,使人们生活得更便捷。

“从长三角来看,合肥是一个门户城市。”程必定表示,胜利路畅通工程暨轨道交通1号线工程完工,将使合肥成为纵向发展的门户,使合肥的外延向外扩展。当然,对城市内部来说,胜利路畅通特别是地铁线路建成,城市地面交通拥堵的状况将会得到缓解,“将是合肥大建设史上一个里程碑。”

胜利路周边车站聚集,车辆进出将受封路影响

各大车站“迎来送往”亮对策

谭颖茹 记者 王玉

胜利路的封闭不仅仅给合肥市内的百姓出行带来不便,同样给想出城的乘客出了难题。据悉,紧邻胜利路的汽车站就有交通饭店长途汽车站、合肥汽车站、客运总站。因为胜利路封闭,受影响的还有新亚汽车站、合肥旅游汽车站和合肥火车站。昨日,记者顺着胜利路一路向北行走发现各个汽车站纷纷“出招”,应对封路对交通造成的影响。

长途汽车站:“摆渡”进出站的旅客

交通饭店长途汽车站的班线虽然不是太多,但是每天发送客流也有几千人。

车站相关负责人告诉记者,听说了胜利路将全线封闭的消息后,车站的领导已经找到了施工单位,并进行了细致的沟通,最后双方达成了一致意见,在封路时考虑到车站的运行问题,将把滁州路与胜

利路交口留出来,以保证车站的正常营运。

为了方便乘客进出该站,目前车站准备在滁州路口设置广告牌,引导乘客进入车站。如果一旦施工,灰尘较大,或者雨雪天气,车站将开设“摆渡车”,以方便旅客进出车站。

合肥汽车站:控制进入明光路车辆

合肥汽车站的大门虽然开在明光路上,但是由于胜利路的封闭,明光路上的车辆又多,对于该站的班车车辆进出,可谓是大问题。

记者进入该站时,站内的领导们正在讨论胜利路封闭后的应对计划。早在胜利路大东门段封路后,很多车

辆选择绕行长江东路、明光路,而这恰恰是合肥汽车站很多客运班线的必经之路。现在即将面临胜利路站前路至寿春路的全封闭,意味着班车出行压力更大。

目前汽车站正在和有关部门协调,尽量减少公交车进入明光路。同时,请求交警部门配合,在明光路段的通行能够有序。

客运总站:多绕行5公里进出站

胜利路一路向北到站前路,合肥汽车客运总站坐落在附近。

昨日该站值班负责人向记者介绍,站内的班线大多从北二环到新蚌埠路,进入站前路、敬亭山路进出站。胜利路封闭后,该站北方线就不得不沿北二环—东二

环—临泉路—敬亭山路进出站,这样一算,一趟班车来回就要多绕行5公里。

胜利路封闭后,敬亭山路可能对车站正常运营造成极大影响,该站已向交警部门发出呼吁,对敬亭山路站前路至临泉路段实施交通管制。

邻近车站:派专人协助维护交通

合肥旅游汽车站和新亚汽车站,虽然距离胜利路有段距离,但也开始感到压力。

此次胜利路封闭前,不少车辆已经开始选择新蚌埠路与站前路交口、胜利路与站前路交口等通行,高峰时间已经开始拥

堵,一旦胜利路封闭,估计车辆会更多。

合肥旅游汽车站值班负责人告诉记者,为了保障汽车站车辆的正常运行以及旅客的乘车安全,车站将抽调人手到相关路段帮助交警维护道路交通。

合肥火车站:确保广场两侧留通道

胜利路的北端就是合肥火车站,目前站前广场已经被部分封闭。如果一旦胜利路与站前路道口被封闭,这也意味着更多的乘客进出火车站是个问题。

昨日记者从合肥火车站了解到,目前

该站也正在制订乘客进出车站的办法,同时也在和有关部门协调,尽量给乘客进出留一些通道。现在可以肯定的是,位于站前广场两边进出火车站广场的通道是不会封闭的,可以选择在此进出。

华东地区权威医学美肤中心

医学祛斑® 立现无瑕美肌

Stand now too busy to beautiful flesh

韩美整形国际医学美肤中心® 独创医学美肤新理念
彻底治愈各种皮肤问题:

- ➕ 黄褐斑
- ➕ 雀斑
- ➕ 鲜红斑痣
- ➕ 青春痘
- ➕ 日晒斑
- ➕ 妊娠斑
- ➕ 老年斑
- ➕ 褐青色痣

Hanmi 安徽韩美整形外科医院 0551+2298888
Anhui han mei plastic surgery hospitals 地址:合肥濉溪路16号(北一环省民政厅对面双岗街道)

