

吴存荣：对“商改住”房屋进行全市彻查 如开发商违约 承担水电差价

供电设施老化让供电故障频发、部分小区业主交的是“商业电价”……夏季用电问题多，昨日，省委常委、合肥市委书记吴存荣带案下访时介绍，合肥市正在酝酿一个规范性文件，未来可能会将供电状况纳入房屋验收环节，与其他环节并联验收。
方华英 记者 沈娟娟

今年合肥44个小区将“美容”

部分老旧小区基础设施差、路灯不亮，下水道不通等，严重影响了居民的正常生活。

“路平、灯亮、水通、垃圾清运，这是最基础的。”吴存荣亮出合肥市老旧小区改造“底线”。

合肥市房产局相关负责人透露，今年合肥纳入老旧小区综合治理的有44个，而这项改造将惠及7万人。根据规定，“老旧小区”包括2000年9月1日以前全部建成交付使用；建筑面积10000

平方米以上；未列入旧城改造和棚户区(危旧房)、城中村改造的住宅小区；土地性质为国有；房屋标准成套。2000年9月1日建成交付使用的住宅小区，电表未出户的列入单项整治范围。

“商改住”房屋将被彻查

“我们明明是用于居住，为什么却要按商业用电缴纳电费？”家住森林橙堡的唐先生很纳闷。

在森林橙堡小区，还有400多户居民跟唐先生一样的疑问。实际上，这是因为房屋性质悄悄改变了，原本只是用于

办公。“以后办公用房一律不许在房间设厕所和厨房，改变房屋性质，要查原因。”吴存荣现场表示，全市要对“商改住”这种改变性质的房屋进行彻查。

是开发商将办公用房当成住户销售，那么开发商需要给业主一个交代，商用与民用之间的水电差价由开发商承担。如果居民明知是商业办公用房，还擅自改变使用性质，那么，居民也需要承担相应的责任。

房屋验收时也要看供电状况

在对房屋验收的环节中，变电所等供电状况并不在验收范围内，昨日，吴存荣建议可以通过综合验收的方式把供电问题“扼杀在摇篮中”。

“公说公有理，婆说婆有理，如果供电公司进入了行政服务窗

口，就自然有政府相关部门介入，调解其中的矛盾。”吴存荣透露，合肥将由房产局牵头，出一个规范性的文件，敲定验收程序。

相对以往供电状况单独验收相比，这也给开发商和相关部门套上了“紧箍咒”。

而记者了解到，这个规范性文件将对房屋验收的各方面与责任进行明确，如水、电、气等方面，

不仅如此，合肥将在全市展开大规模的供电问题整改，“明年迎峰度夏期间，就可以保证居民的正常生活了。”

今年家博会海选“能效之星”

星报讯(星级记者 宛月琴)第六届中国(合肥)国际家用电器博览会(以下简称家博会)将于9月6-8日在合肥滨湖国际会展中心举行。

记者昨日从家博会组委会

议上了解到最新消息，本次家博会的一个亮点活动，即举行节能家电产品“能效之星”的评价活动，届时将对列入2012年度“节能产品惠民工程”推广目录的产品进行分类评价。

下月合肥人可“淘”台湾特产

星报讯(孙照星 记者 沈娟娟)台湾夜市的蚵仔煎、阿里山上的高山茶、指甲大小的微型风扇、边骑边为手机充电的自行车……昨日，在2012南京台湾名

品交易会合肥推介会上记者了解到，9月20-23日，4万种台湾货将在南京国际博览中心展出，感兴趣的合肥人可以在家门口的南京“扫荡”台湾特色产品。

合肥确定农民贫困线标准

星报讯(水金辰 记者 俞宝强)昨日，记者从合肥市农委获悉，今年上半年，合肥根据农民人均纯收入每年2300元的新扶贫标准，对农村贫困人口开展了新一轮统计监测工作，调查监测结果经过省农村贫困监测办公室审核认定，确认了2011年实际贫困线

为农民人均纯收入为2300元。该市目前农村贫困人口为4069万，其中包含有五保户，以及扣除低保补贴后收入低于贫困线的低保户。据介绍，新公布的农村贫困人口数据为4069万人，这是2010年人均纯收入1290元贫困标准下6.96万人的58倍。

出租车当街自燃

星报讯(查甜甜 记者 张敏)昨日中午12时许，在省城天柱路与海关路交口南边，一辆行驶中的蓝色出租车发生自燃意外，幸亏驾驶人反应及时，急忙下车，并取出灭火器展开救援。之后，火势被消防扑灭，出租车损毁严重。

记者赶到时，这辆出租车停靠路边，引擎盖敞开，而内部发动

机等零件经过炙烤后，色泽明显改变，驾驶室则因火势蔓延，已成废墟。消防提醒，一旦发生轿车自燃意外，司机应马上停车熄火并切断电源，关闭油箱开关，立即离开车厢，同时做好油箱防火防爆工作。在灭火的同时，必须将车驶至安全区域。另外，车上还要配备小型灭火器，以防不测。

宝马车追尾撞上洒水车

星报讯(查甜甜 记者 张敏)昨日下午16时许，在省城马鞍山路与太湖路口北侧，一辆正在路面作业给绿化带洒水的水罐车缓缓行驶中，突遭后方一辆宝马轿车追尾撞击，正在水罐车上专

心洒水的师傅摇摆不定，跌落在地，幸无大碍。而宝马车则车身挤压严重，驾驶室几乎完全损毁。随后，辖区交警赶到现场，并对双方车辆进行拖离，事故原因还有待进一步调查。

少年为Q币盗奶粉被抓

星报讯(记者 范竹标)90后少年贾某(化名)因沉迷网络缺钱上网，竟干起盗窃超市的勾当。8月14日，当其在省城长江东路一家便利店行窃时，被超市保安逮个正着。

当日20时许，一男青年在奶粉销售区不停地转悠，却迟迟不见去收银台付款，这立即引起超市保安人员的注意。超市保安仔细观察发现，该男青年乘人不备，

悄悄撕掉高档奶粉的防盗磁条，再偷偷放在随身携带的包里。约十分钟，该男青年大摇大摆地走出收银台，被超市保安当场喊住检查，工作人员发现被偷的四包奶粉价值数百元。

随即，保安揪其到辖区派出所做进一步处理。据行窃嫌疑人贾某交代，在超市偷东西到手后，沉迷网络的他变卖筹上网钱，用来充值游戏Q币。



“不好了，着火了！病人还在里面！”昨天下午4时许，安医大一附院一栋病房大楼内冒出滚滚浓烟，顷刻之间遮天蔽日。几辆消防车及时赶到，消防队员迅速疏散医务人员，并将一位因烟气发生窒息的病人抬出来送上救护车。别害怕，这只是一场大型消防应急演练。
吴鹏伟 魏瑶 记者 李皖婷/文 李超钰/图

“裂缝”、“渗水”一律一票否决 合肥对保障房质量“零容忍”

星报讯(谢友华 记者 任金如)记者昨日从合肥房产局获悉，截至7月25日，该市已开工各类保障性住房和棚户区改造安置房70个、45200套，完成省下目标任务任务的82.99%。新增保障户数1685户，完成率21%。合肥对保障房质量实现“零容忍”，有“裂缝”、“渗水”问题，一律一票否决。

“裂缝”、“渗水”一票否决

合肥房产局保障处相关负责人介绍，今年，合肥严格执行《安徽省保障性住房建设标准》，对所有的廉租房和公租房实施全装修，实现“拎包入住”。要求所有

保障性安居工程积极创建“安全文明示范工地、优质结构工程”，获得“双示范”的给予工程造价1%~3%的奖励。

建设程序上，也要求建立健全保障性住房工程质量安全档案，实行统一的招标采购制度，强化建设工程主材的选取和监管。坚持“分户验收”，对存在“裂缝”、“渗水”现象的一律一票否决。建立“层级暗访督查机制”和质量安全红黄牌警告、质量安全预警等处罚机制。

保障房家庭须过“五关”

今年，合肥所有保障房申请

家庭，必须经户籍所在地街道办事处、辖区房屋办证交易中心、合肥市保障性住房建设发展中心“三级审查”，并在户籍所在地社区及新闻媒体上“二级公示”，无异议方可登记。

坚持“公开摇号、顺序选房”，引入第三方摇号并实行全程公证。委托专业化公司对廉租房实行市场化的日常管理服务，建立保障房小区管理档案和住户档案“两本账”，加强转租、转借等违规行为的监督和管理，并在廉租房小区试点筹建“爱心商店”，鼓励廉租户参与社区志愿服务。

减资公告
合肥市舜耕投资管理有限公司，因股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，由壹仟万元减少为贰佰万元，请债权人自见报日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求。
合肥市舜耕投资管理有限公司
2012年8月15日

黄金旺铺招商公告
淮河路(百盛对面)黄金铺面(1-2层)现对外公开出售，面积：251㎡-341㎡不等共6间，欢迎咨询洽谈。
0551-2279731 13505614534