

# 数百业主摁手印联名挽留物业

## 事发淮北,物业称是被逼走,业委会称对方主动撤离

赵文杰 记者 刘海泉

日前,某论坛上的一则名为《全国第一惊奇——万马相山庭院数千业主挽留物业公司》的网帖,引起了记者的关注。帖中称,7月20日,近500名业主贴出摁有手印的联名信呼吁物业留下来,并要求罢免业委会主任。在这场被称为“淮北史上第一例业主挽留物业”的事件中,角力双方不同常规,这其中有哪些矛盾和说法?记者进行了采访。

### 网帖:业主联名请物业留下

“昨日上午就淮北万马相山庭院中都物业撤走问题,广大业主进行抗议活动,集聚于万马北大门,联名要求罢免业委会主任王铎及主要成员。请中都物业留下。”记者发现,该网帖矛头直指业委会主任王铎及主要成员,称其纯粹

是为了个人的利益,想把现物业公司赶走,让自己的人干物业。

网帖还称,业主们联名上书,挽留物业,“是因为中都物业是我们广大业主最满意的物业,我们真心希望中都留下……”

### 物业:我们是被业委会逼走

记者了解到,相山庭院由淮北市万马房地产公司所开发,中都物业作为前期物业,早在2006年就进入小区,而小区业委会是在2011年12月6日才正式成立。那么,中都物业为何要撤走?各方说法不一。

访时称,虽然物业多次向业委会提出签署合同事宜,但遭到业委员拒绝,“我们不想走,在没有合同保障的情况下又坚持为业主服务了半年多。今年4月,业委会与另一家物业公司签了合同,一位成员带着20余名社会人员闯进我们公司逼我们走,派出所有相关记录。”

### 业委会:物业主动要求撤离

而相山庭院小区业委会主任王铎表示,中都的管理确实很好,实际上是对方自己不想干。“中都属于前期物业,开发商为了好卖房子,每年都会给物业补贴,亏多少补多少。而现在开发商已离开淮北,以后没有补贴,中都就主动要求撤离。”

王铎介绍,业委会曾表决同意留住中都,他也支持中都留下,反对的是合同内容,“根据相关法规,业主收益部分的30%应补贴给物业公司,70%应归纳入广大业主的维修基金里面。”他还称,物业公司曾要求提高物业费,王铎等人则认为,业委会刚刚成立就涨价不合适。

### 社区:物业曾三次要求撤走

随后,相山庭院所在地梅苑社区书记范辉表示,中都物业一直做得很好,社区还曾给予2000元奖励。今年1月、2月和6月,中都物业3次发函要求撤走,社区和街道办均挽留。当时,业委会和物业达成协议:给物业一定补贴,28间门面房和游泳池等收益归物业所有。

记者获悉,在7月13日的业主会议上,同意将万马房产2012年补贴的25万及广告位、游泳池、物业用房、停车位等收益交给物业公司。但王铎提出两个条件:一是双方需签长期合同,二是中都交20万押金,以防中途突然撤离。双方又起争执。

### 房管局:退出需要提前告知

针对该小区存在的现象,昨日,淮北市房管局物业管理办公室宋主任告诉记者,《淮北市物业服务企业退出项目管理暂行办法》5月8日已正式实施,其中明确规定,“解聘、选聘物业公司,必须在合同期满前3个月召开全体业主大会。如果是另行选聘物业服务企业,需要在两个月内

通知原先的服务企业。如果物业服务企业决定不再续约的,也需要提前两个月告知业委会、所在街道办等相关部门。”截至发稿时,记者获悉,中都物业撤出已成定局。目前,相山庭院小区物业由当地街道办代管,接下来会通过竞标的方式另聘物业服务企业。



8月15日,两名女青年在巢湖市黄麓镇一葡萄园里采摘葡萄。当日,2012首届巢湖葡萄节开幕,该市组织当地20位葡萄种植能手,带着自家种植的葡萄参加比赛,从葡萄口味、穗重、粒重、穗形等四个方面评出一二三等奖。 记者 张发平 陶理清 文/图

## 江淮一览

### 首届安徽省政府质量奖揭晓

记者昨日从省质监局获悉,安徽江淮汽车股份有限公司、铜陵有色金属集团股份有限公司和格力电器(合肥)有限公司等3家企业获首届安徽省政府质量奖。据了解,安

徽省政府质量奖是安徽省最高质量荣誉,每年评审1次,授奖总数不超过5家,由安徽省政府向获奖企业颁发证书和奖杯,并各奖励50万元。 龚治国 记者 李婉婷

### 最后一次录取机会,请珍惜

记者昨日从省考试院获得最新消息,我省高职(专科)平行志愿录取今日结束,明天上午将公布未完成录取院校的征集计划,达线且未被录取的考生明日上午十点后

可填报征集志愿。同时,批次线下20分

以内的考生也可以据此计划填报降分征集志愿。

省考试院提醒,这是今年最后一次录取机会,预计8月19日结束。

孙照星 星级记者 桑红青

### 维修资金票据或将不再手写

我省物业维修资金征收开票或将机打,这是记者昨日从合肥市物业专项维修资金管理中心获悉的。此前,合肥市物业专项维修资金管理中心向省建设厅作了专门汇报,

并受指派进行了专题调研。目前,省建设厅已表态,将根据调研结果向省财政厅发函,建议印制维修资金机打专用票据,在全省推行票据机打化。胡章华 周文广 记者 任金如

### 为抢技工,两同行企业动手

8月14日,芜湖市龙山派出所民警接警称:辖区某涉外大型企业与江苏一同行公司发生纠纷,原因是江苏某公司业务经理戴某来到芜湖这家涉外企业,以高薪待遇准备挖

走该公司技术工人,后又发放招聘牌,随后与芜湖公司工作人员发生冲突。民警了解后对双方当事人进行调解,双方最终达成和解协议。 芮健 清风 记者 小雨 青松

## “爱心助学”今日走进贫困生家中



点亮贫困学子求学路

星报讯(谭颖茹 记者 王玉)截至昨日晚间,“爱心助学”活动已完成报名、上报程序,从今日开始,活动将进入材料审核阶段。据悉,“爱心助学”主办方在审核中还将走进部分贫困学生家中,为贫困孩子送去助学基金。

由安徽省福彩中心与市场星报社举办的爱心助学——点亮贫困学子求学路

公益活动,从7月9日推出以来,接受了近百名学子的咨询、报名,同时也吸引了许多爱心人士加入到此次活动中。

星报推出的20多位贫困生的励志故事让许多孩子感触很深,来自合肥南门小学的元子小朋友说:“没想到有这么苦的大哥哥,自己生病了还要参加高考,太了不起了,我以后也要好好学习。”

在今年的助学活动中,安徽省福彩中心将拿出20万元,资助50名贫困大学新生。今日开始,“爱心助学”活动主办方在审核材料的同时,还将随机选择贫困学生,走进他们的家里,慰问贫困学子如果家庭确为困难的,将现场颁发助学基金。

## 中国AA级资质拍卖企业 安徽盘龙企业拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,我公司将于2012年8月31日下午3:30时在本公司拍卖厅举办拍卖会,拍卖标的为:旧资产一批(以标的清单为依据,现场实物勘验为标准);整体打包拍卖,参考价:246万元;

一、展示时间、地点:8月21日起至8月24日12时止;地点:华润雪花啤酒(驻马店)有限公司厂区内。

二、资格审查、登记竞买时间:8月22日起至8月27日12时止,地点:本公司业务部。

三、竞买条件:(1)有意竞买者须是综合素质高、实力强、遵纪守法、无违法经营记录的优质诚信客户,注册资本不低于100万元人民币。(2)参加竞买客户需

通过资格审查并缴纳壹佰万元竞买保证金,凭银行交款凭证和企业有效证照及经办人有效身份证件在登记日期截止前到我公司办理竞买登记手续。(3)竞买保证金需由企业直接汇款,竞买登记时间截止前实际到账,否则不予参加拍卖会,竞买不成,保证金会后七个工作日内不计息退还。

四、公司地址:合肥市徽州大道1158号银杏大厦三层

五、咨询电话:0551-3441805 3422469 3413708

六、公司网站:www.ahpanlong.com 安徽盘龙企业拍卖有限公司

2012年8月16日