



6月5日~6月11日,合肥楼市成交量跌了近三成 新房价格将小幅上扬

记者 任金如

昨日,合肥365地产家居网数据研究中心统计显示,由于受端午影响,6月5日~6月11日,合肥市住宅销售量为683套,较之上周销售量(945套)有大幅度下跌,跌幅达27.72%。6月13日~6月19日,新房价格指数为100.3,环比上周上涨了0.3。

一手房:新站区交易量“井喷”

住宅市场行情低迷已成现状,6月5日~6月11日,合肥单日销售量要比上周少了30套左右。而在交易量下跌区域中,包河区和滨湖区由于受到上周集资房的大量备案影响,6月5日~6月11日的销售量下跌幅度超过50%。

但一向是楼市交易量“灾区”的新站区出现了“井喷”,

由于受到康城·静林湾销售64套的影响,销售量环比上周劲涨了168%,成为仅次于蜀山区区属销售过百套的区域。

康城·静林湾5月28日开盘,由于年底交房加上6000元的房价,使得开盘现场相当火爆,有不少购房者甚至在开盘前一天就来排队。

二手房:挂牌价区域变化大

挂牌面积环比上涨了8.13%,但是挂牌单价却下滑了0.56%。据合肥365地产家居网二手房后台统计,6月5日~6月11日,合肥登记个人出售二手房158条,登记面积达16749.56㎡,平均单价为6528元/㎡(5月29日~6月4日,合肥登记个人出售二手房166条,登记面积15490.57

㎡,平均单价为6565元/㎡),登记条数增加,登记面积增加,而单价下跌。

分区域来看,蜀山区、包河区、经开区、政务区挂牌价上涨,最高上涨区域为经开区,价格上涨843元/㎡。其余区域房价下跌,跌幅最大区域为高新区,价格下跌851元/㎡。

新房价格:优惠取消,小幅上涨

据合肥365地产家居网提供的新房指数(市场实际调查结果),6月13日~6月19日,合肥新房价格指数为100.3,环比上周上涨0.3%;小户型价格指数为100.0,与上周持平。新房单价为7198元/㎡,小户型为8521.31元/㎡。

本周,价格上涨项目涨幅较高,故而使得新房项目价格上涨幅度较高。融侨·天骏价格上涨500元/㎡,是近一个月来新房项目价格上涨幅度最高的,这是由于该项目优惠取消、房源不同的原因,因此价格变化很大。据分析,优惠取消,可能成为目前市场上一种销售走势。

6月5日~6月11日二手房挂牌价格

区属	平均价格(元/平方米)
蜀山区	7094
庐阳区	6402
包河区	7273
瑶海区	5690
高新区	6258
经开区	6542
政务区	7199
新站区	5854
滨湖区	5903

上餐桌

维维杏仁露 喻宝冰红茶上黑榜

记者从国家质检总局网站获悉,近期,国家质检总局对茶饮料、碳酸饮料、果蔬汁饮料、植物蛋白饮料等4类饮料产品质量进行了国家监督抽查。共抽查49种植物蛋白饮料,其中有47种植物蛋白饮料符合标准规定,有2种不符合标准的规定,合格率为95.92%。

北京维维杏仁露商业无菌项目不达标;广西良江泉

豆奶饮料蛋白质、甜蜜素项目不达标。

另外,国家质检总局对茶饮料、碳酸饮料、果蔬汁饮料、植物蛋白饮料等4类饮料产品质量进行了国家监督抽查。80种茶饮料中,79种达标,浙江省喻宝牌冰红茶因茶多酚、咖啡因不达标上黑榜。

星报综合

看环境

今天合肥局部地区空气轻微污染

星报讯(记者 俞宝强) 昨日的省城空气,已经有局部地区涉足污染。10个空气监测点中,庐阳区污染指数为101,瑶海区为102,均达到Ⅲ级轻微污染标准。

上周,空气质量保持着优良状态,和合肥近日的降雨、微风天气有关,雨水加上微风,有利于吹散城市上空

的污染物,改善空气质量。但随着晴朗天气的连续出现,在城市热岛现象等因素的影响下,合肥市的空气质量可能难以继续保持这样的高水平。据合肥市环境监测中心站预测,今日合肥中心城区的空气污染指数在101至121之间,空气质量将从“良”下滑为“轻微污染”。

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料 and 照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

买变频空调一步到位,就选格力1赫兹U酷!

格力空调“9天9夜,突破极限”高端变频平价惠售活动正在进行中,好机会20年一遇!



自6月8日安徽格力《紧急通知》发布以来,全省范围内购买U酷变频空调的消费者数量猛增,掀起“高端变频旺季热销”新潮。本报家电版专业人士分析:如果不是今年格力空调卖得再好,恐怕消费者很难在旺季享受到如此

大力度的促销。

据了解,由于今年上半年格力空调内销、出口大幅增长,加之原材料部分短缺,造成部分畅销机型紧缺,一度出现“断货”现象。正是基于此,格力紧急调运5万套高端1赫兹U酷变频,平价投入市场,以缓解格力空调供不应求的局面。

“超强力度20年一遇,比找领导更便宜”

谈到这次活动的力度,一位媒体人士在走访格力网点后感叹:“现在U系列的价格,比我1个月前托关系找领导批的还要优惠,礼品也比较丰富,如果确需买空调,现在就赶紧出手吧!”

据悉,本次活动旨在回馈消费者,缓解部分畅销机型供不应求,力度为2011年度之冠。不仅所有活动机型直降300元,还加送价值

718元的“蒸功夫光波负离子家用桑拿机”(价格可参见京东商城网上零售价),再送价值398元的格力遥控平薄扇(价格可参见各大商超零售价),优惠力度20年一遇。

“现在买U酷,10年不淘汰”

作为格力空调精心设计的精品变频,格力U酷汇集了格力变频空调的绝大部分功能,无论是1赫兹低频运转,还是荣获国家专利的睡眠曲线,还有时尚典雅的外观、153厘米超薄机身,以及21分贝的低噪运行,都将保证U酷变频在未来5-10年内依然领先于其它同类产品。

不仅如此,格力U酷变频空调(26机),在1赫兹运行状态下,最低能耗仅为45W,仅相当于一只白炽灯泡,在今夏全国用电紧张的状况下,购买使用U酷变频,利国利民!此外,U酷最低1赫兹的低频控制技术,将其它15赫兹、

30赫兹的“假变频”挑落马下,树立变频空调新高度,真正恒温舒适,不会忽冷忽热,不易感冒!

附:格力空调《紧急通知》:

自2011年初以来,由于格力空调内销、出口大幅增长,以及部分原材料的短缺等原因,造成部分畅销机型供应紧张,一度出现“缺货”现象。在此,安徽格力销售公司向购买格力空调后因为缺货而等待安装的用户致以真诚的歉意,对广大用户的理解和包容表示感谢!格力希望得到您一如既往的支持和关心。

为缓解2011年格力空调供不应求的局面,格力决定6月11日-19日,将紧急调运5万套1赫兹高端U酷变频空调,平价投入市场,满足广大消费者的购机需求!高端品质,中档价格,5万套售完即止!

涡阳县高炉酿酒总厂优质产品

金华特曲·品质更好

厂址:涡阳县高炉镇★客服热线:1525554595

诚招加盟

“全速”新一代汽车自动充气补胎液,充气、补胎、灭火三效合一。一次补胎,一年扎胎免补,解决您路途上的后顾之忧
电话:15155145668 15055171814

美普达冰箱

开展大幅让利酬宾
5折优惠 以旧换新
咨询电话:4425030 工作时间:8:00-18:00
地址:合裕路1551号108门面

高考招生录取

低投入、高回报!
诚寻市县区招生合作伙伴
电话:13320016058