

合肥市召开窨井盖事件通气会,对事件责任、窨井盖质量等问题无明确说法 吞人窨井何时盖上“安全盖”?

记者 任金如

昨日下午3点,合肥道路窨井盖应急处置中心、合肥建委质量安全监督站、合肥房产局物业处等几家单位,在合肥市委宣传部长23楼的会议室,召开合肥窨井盖事件及管理新闻通气会。而将近一个小时的新闻通气会,却并未公布之前一系列窨井盖事件的处理结果,关于窨井盖质量等关键问题均无明确说法,只是给大家普及了一下窨井盖的知识,留给大家的还是一连串问号。

通气会上普及窨井盖知识

新闻通气会上,有关负责人介绍,仅是对窨井盖事件后续工作进行阶段性情况发布。

知道什么是窨井盖么?通气会上特意请了“专家”来普及知识。窨井,学名又叫检查井……窨井盖又叫检查井盖,是……合肥市道路窨井盖现约有50万多只,按照使用功能主要

划分为13类,分别为……主要由合肥市供电公司……等12家产权单位管理。合肥住宅小区目前检查的窨井盖总数是211345个。

窨井盖按照材质主要划分为3类,分别为铸铁、复合材料、钢纤维等,而这三种合肥市区都在使用。

“5·29”事件不是通气会内容?

昨日的通气会也明确点明——《合肥市城市窨井设施监督管理办法》第五条规定:城市道路范围内的窨井设施,由其产权单位负责;无法确认产权单位的,由该道路所在区市政设施管理部门负责。住宅区内的窨井设施,由其产权单位负责;无法确认产权单位的,由住宅区物业管理单位负责;无物业管理单位的,由辖区街道办事处负责。在建工程的窨井设施尚未建成或者虽建成但尚未移交给产权单位

的,由建设单位负责。

“因为住宅小区内窨井盖是由开发商验收的,所以“5·29”窨井盖事件的责任还在开发商,目前开发商所有的赔偿已经到位,但这不是本场通气会的内容。”昨日,面对记者们的质疑,发布方透露。

小区窨井盖存在损坏现象

那么,合肥市窨井盖管理的现状如何?存在的问题是哪些呢?昨日,通气会也公布了结果。

2007年起,合肥市就成立了道路窨井盖管理应急处置中心,共受理道路窨井盖报告6356起。

检查中发现,无论是在建小区,还是已入住小区,窨井盖都存在损坏、外观粗糙等现象。但是,合肥窨井盖安全最大“杀手”还是偷盗……

通气会为啥不公布投诉电话?

昨日,合肥市城乡建委公布了业主入住前窨井设施质量问题投诉电话:2878333。而业主入住之后,窨井设施质量问题该找谁呢?由于涉及区、街道等多个部门,昨日通气会并未公布相应投诉电话。

“但是,什么问题都找物业,物业公司承担太多风险,真的承担不起了。”昨日会后,记者采访了长丰路奥林花园小区的(合肥宁巨物业管理有限公司)马继东经理。在他看来,虽然“5·29”窨井盖事件80%的责任在于开发商,但是物业公司也要承担20%的责任,因为他们并没在草坪上不安全的地方竖立禁止游戏的警示牌,在接收小区公用设施时向开发商索要的资料不全,没有窨井盖生产厂商的联系方式。



制图 王雷

窨井盖、电梯、消防设施…… 小区安全“弦”,咋按?

星报讯(何骥 记者 任金如) 小区的安全“杀手”仅仅是窨井盖么?并非如此,蜀山区住建局相关负责人说,因为目前物业管理网络并没完全落实,基层工作重视不够,投入不足,管理队伍不稳定,“头痛医头脚痛医脚”,窨井盖事件就是如此,而小区电梯、消防、人工湖等诸多问题迟早会暴露。

小区窨井盖每个每样

这是一份来自蜀山区井岗镇专项检查的报告:“盖脆脆”系列的窨井盖在老旧小区里并不多见,反而在新建和建成年限不长的小区甚至在一些高档小区内,“盖脆脆”大量存在。

调查员之一的吴庆杰如此描述:“这类窨井盖貌似坚固,其实承载力小,用脚就可以踩烂。”

为什么“蹦出”如此多款式窨井盖?最主要的是合肥缺少物业承接的查验细则,蜀山区住建局相关人士认为。

一个区才11个协管员

蜀山区去年物业管理职能下划后,在全市率先公开招聘11个协管员,但在这份汇总表上,记者清楚看到已检查住宅小区共用设施总数:窨井盖(铸铁18075个、复合21523个、水泥10459个、砼114个),电梯1752部、消防器材39445件、监控设施2643个、道闸311个、运动器械981件、其它312个……

“现在街道的物业管理都是在社会事务科‘加挂牌子’,繁重的社会事务已经是‘蚂蚁扛大炮’了,哪还有时间顾及物业管理?”蜀山区住建局相关人士辩解。

弱势的不止是业主

“五个手指头想按五个‘跳蚤’(窨井盖、消防设施、电梯、监控系统、运动器材),结果是一个都按不住,所以想借你们报纸呼吁一下,各级政府都应该加强物业管理。”蜀山区住建局相关人士说。

现在物业管理中,弱势的不仅仅是业主,如那些三无小区基本上就是收不上物业费的。“物业管理和市容管理的投入和重视程度,还是有天壤之别啊”,以上人士感叹,像某些小区竣工验收就是走过场,各产权单位都有自己的施工规范,所以现在留下了种种隐患。

美的深度睡眠变频空调 让孕妇安享舒适深度睡眠

每个宝宝的降生,都离不开妈妈十月怀胎的艰辛。孕妇是女性一生当中的特殊时期,需要家人给予更多的关心和呵护。为了平安生下健康的宝宝,孕妇的日常保健非常重要。除了在穿衣饮食方面要分外注意,优质的睡眠也非常重要。

现在炎热的夏天到了,加上孕妇的体温一般比常人稍高,孕妇的卧室更需要保持清凉宜人。但是,孕妇的卧室又不宜过于清凉,因为孕妇着凉感冒会影响胎儿,同时,孕妇服用感冒药也有诸多忌讳。因此,孕妇的卧室就非常需要一台可以营造健康舒适睡眠环境的美的深度睡眠变频空调。

传统的空调只是简单地通过一种或几种

睡眠温度曲线来应对用户睡觉过程中对温度的需求,缺乏深层次的考虑。针对于此,美的自主研发,已获得国家发明专利(专利号:200910038373.7)的深度睡眠曲线,能够按照当前的设定温度曲线自主调节房间内温度。如果用户调整设定温度,系统则会按照更改后的设定温度运行,并记忆更改后的设定温度,全方位打造舒适的深度睡眠空间,让准妈妈每个晚上都能在宜人的温度下享受舒适的深度睡眠。

为了提高睡眠的舒适度,美的深度睡眠变频空调特别运用创新的“超微感”舒适技术,从“恒温精控、舒适湿度、内外静音”三大维度,为孕妇营造极致舒适的

睡眠环境。美的深度睡眠变频空调利用高灵敏度的感应及控制系统,对房间温度及空调运行精确感控,通过对能量输出的微控,实现±0.2℃精确控温运行,不会产生忽冷忽热的问题。在达到设定温度之后,迅速转为柔性制冷运行,减少空调在降温过程中处于高除湿量的运行状态,相对普通空调提高室内空气20%的含水量,为孕妇营造温湿适宜的睡眠空间。同时,通过压缩机静音技术和内外风机双静音技术,实现空调长时间的室内外双静音运行,打造低至22分贝的宁静睡眠环境,保证孕妇不会受到空调噪音的困扰而失眠。

每个宝宝健康平安的出生,背后都有一

位劳苦功高的妈妈。美的深度睡眠变频空调,给孕妇最优质的深度睡眠空间,守护准妈妈,让准妈妈可以更好地孕育腹中的孩子。

王晓

