

省城楼市不“粽”情端午小长假

6月6日仅销25套,创两月来单日最低

记者 任金如

六月的合肥楼市是否会有起色,第一周的成交量无疑是最好的“风向标”。

昨日,记者走访市场发现:端午小长假期间,合肥住宅商品房成交量从第一天的89套下滑到第三天的25套,单日销量创下两个月来最低;合肥市6月1日才开始执行的计税基准价格,也给二手房市场泼了一盆“冷水”,单周挂牌量环比下滑了10.23%。

单日销量创两月来最低

来自网上备案数据显示,2011年端午三天假期,合肥市住宅的销售量为156套,较之2010年端午假期的126套有所上涨,涨幅达23.81%。但单日销售量逐日递减,6月4日销售量达到89套,而6月6日的销售量只有25套,仅次于4月5日的19套,成为连续两个月来的单日最低销量。

端午假期,合肥总共有19家楼盘有活动,其中,仅有3家开盘。安徽大富房地产开发公司营销总监何锦艳如此评价:开发商举办端午节活动主要是拉拢人气。

中低档楼盘将大幅打折?

在销量面临巨大压力时,降下住宅商品房价格,已经成了许多楼盘的必然选择。

中低端楼盘将面临巨大销售压力,合肥楼市进入“两极分化”状态,昨日,多位从业人员向记者表达如此观点。安徽新景祥房地产代理公司策划经理郭龙祺称:“价格仍是主导市场的主要因素,那些价格偏高的中低档楼盘自然不会吸引客户。”克尔瑞易居合肥地区总经理葛百会也表示:“随着政策调控的深入,合肥中低档楼盘和高品质楼盘将逐渐拉开差距,那些‘滥竽充数’的中低档楼盘将会迎来更大幅度的打折促销。”

二手房市场出现波动

“上周,我们店的挂牌量稳定,但成交量有所下滑。”昨日,史河路中科房屋销售代理有限公司董善军总经理直接说出了合肥开始执行计税基准价格之后市场的反应。而他看来,这种反应是老百姓观望心理所致,这种波动可能将持续1~2周。据悉,二手房市场单周挂牌量环比下滑了10.23%。

合肥365地产家居网二手房频道统计,上周位居成交榜首的政务区挂牌价格大幅下滑,高新区挂牌价格一周上涨了1800元/㎡,成为合肥市挂牌均价最高的区域。

记者走访时,几乎所有中介公司均表示,新的核价计税方案实施后对成交将产生一定的影响。“按照现在的基准价来算,税费将增加不少,多的将增加1000元/㎡。”顺驰房产滨湖店欧凤胜经理说。

相关新闻

6月18日,第二期退房摇号电视直播

星报讯(谈宏发 记者 任金如) 记者昨日从合肥市房产局获悉,合肥市第二期退房摇号将于2011年6月18日15时在合肥电视台生活频道进行电视直播。

第二期摇号房源于2011年5月17日公开认购,至公示期结束共有783人参与认购资格审核,781人通过资格审核,其中641人参与摇号房源认购。在本期39套摇号房源中,有12套无人认购,其中2套住宅,10套非住宅。

本期现场摇号于2011年6月18日15时在合肥电视台生活频道进行电视直播。需要提醒的是,中签人须在摇号结束后5个工作日内持《商品房退房认购摇号确认单》和身份证明原件,到安徽省合肥市徽元公证处领取中签单,并于摇号结束10日内持中签单等相关手续与开发企业签订商品房买卖合同;未中签的认购人摇号结束3日内到开发企业退认购保证金手续。

腰椎间盘突出、下肢静脉曲张
专业、专治、一次性、不开刀(合肥友好医院)
预约电话:0551-4679077(原104医院)

煤球炉“惹祸”,一对八旬夫妇中“毒”



星报讯(记者 张威/文 黄洋洋/图) 昨天中午12时许,家住合肥市龚大塘的一对均已80多岁的老夫妇因煤气中毒,被送往医院治疗。

两位老人的儿子说,当天他去父母家拿东西,可连续敲了几下都没有人应答。他感到有点不对劲,赶紧打开房门,大声叫喊两位老人,但老人躺在床上不说话,而房内煤气味有点

重。他赶紧叫来了其他家人,把两位老人送到医院抢救。

在病房内,两位老人的另一亲属说,两人平时用煤球炉做饭,估计就是煤球炉惹的祸。

医生称,两位老人因煤熏而中毒,所幸发现还比较及时。但是,从目前状况来看,两人中毒比较深,还不能脱离生命危险,需住院观察。

刚离完婚,发现房子被前夫卖了 女子一怒起诉,法院昨日审理此案

星报讯(记者 刘欢) 夫妻闹离婚后,丈夫未征得妻子的同意,将登记在自己名下的一套房子私自售出。女子拿着离婚判决书回家才突然发现房子被卖了,遂怒告买房者。昨天,合肥市蜀山法院开庭审理了此案。

丈夫瞒着妻子卖了房

2002年1月,张磊和李丽恋爱后结婚。婚后,两人努力打拼,开了一家当时红火一时的麻辣涮店。2004年12月,女儿出生了。就在这时,李丽发现丈夫染上赌博等不良习惯。因为不能忍受,2006年,李丽向蜀山法院申请离婚。2007年1月,法院判决两人离婚,并将两人在安居苑的房子,判决给李丽。张磊不服,上诉至合肥市中级人民法院。

可就在上诉期间,张磊没有同李丽商量,就在2007年5月,将一审判决给李丽的房子及室内家具、电器等,以55万元的价格出售给李某。

“我拿着离婚判决回家,突然发现我的房子已经被张磊卖了。”李丽告诉记者,事先她一点不

知情。因为无家可归,李丽一怒之下,将买房者李某起诉至合肥市蜀山法院,要求拿回判给自己的房子。

孰是孰非法院择日再审

2008年9月,蜀山法院认为,张磊在出售夫妻共同财产时,未征得妻子同意,该行为属于在离婚时,转移夫妻共同财产,行为违法,一审判决张磊将房子返还给李丽。事后,李某不服,申请再审。

昨日下午,蜀山法院开庭审理了此案。庭审中,李丽说,张磊擅自处分财产时,侵犯了自己的同产权,李某与张磊恶意串通,才取得了房产。

李某辩称,他是通过正规中介公司购买的房屋,没有任何恶意;张磊和李丽在婚姻存续期间,未到房产行政管理部门进行共有权登记,风险是李丽造成的;在购买该房屋时,房产交易评估价值是55万元,是以合理价格受让。

由于李某向法院提供了三份新证据,李丽申请休庭。法院将择日开庭再审此案。(文中人物均为化名)

她培养的好儿子岗位上鞠躬尽瘁

本报6月13日“十大杰出母亲”特刊详细讲述



星报讯(记者 赵莉) 丈夫英年早逝后,李家莲自己将四个子女抚养成人,培养的优秀儿子李庆在长丰县公安局工作期间,因值班和侦破案

件,连续加班4个昼夜,近80个小时,导致心力衰竭,牺牲在工作岗位上。

由《市场星报》和合肥市妇联、合肥百大集团共同主办,合肥百大乐普生商厦、天然婚纱摄影集团协办的合肥市第六届“十大杰出母亲”评选活动启动已有一个月的时间,诸多母亲的感人事迹深深打动着每位读者。

近段时间,本报记者已就这些母亲的事迹展开了深入采访,挖掘她们最感人的故事。

本报拟于6月13日推出第六届“十大杰出母亲”特刊,详细展现每一位候选母亲的风采,敬请关注。