

# 5月百城价格指数出炉： 合肥房价环比微跌0.2%

记者 任金如

近日，中国指数研究院发布《5月中国房地产指数系统百城价格指数》，统计数据显示，5月百城住宅平均价格环比上涨0.53%。其中，南京、杭州、天津、成都4个城市住宅价格环比下降。合肥样板平均价格5968元/平方米，环比下跌0.2%。

## 市场：开发商“以价换量”

“红五月”已经过去，各大商家利用花样繁多的促销手段，终于在政策的围追堵截中暂时寻得突破口，部分开发商采取了“以价换量”的措施。5月合肥楼市成交量回升至3933套，环比4月上涨84.3%，成交均价下跌。5月百城价格指数显示，合肥样板平均价格环比下跌0.2%。

安徽房地产数据研究中心数据显示，合肥市内9大区域5月份成交量全部回升，其中高新区涨幅最大，是4月份成交量的3.6倍，包河区和蜀山区紧随其后，涨幅均超过120%，政务区最稳定，仅上涨99%。据资料显示，高新区在9大区域中一直处于比较“低调”的状态，4月份成交量仅为37套，本月增长为170套，其中仅山水居一家楼盘成交量即达141套，占整个区域成交量的83%。

在成交价格方面，9大区域中，仅庐阳区、政务区、新站区成交均价呈上涨趋势，其他6区均有不同程度的下跌，其中以经开区跌幅最大，达16.6%，其次为包河区的10.4%和高新区的9.6%。资料显示，4月份经开区的成交均价为8106.9元/平米，较3月份上涨2005.3元，其主要原因是绿城翡翠湖玫瑰园和玫瑰公寓等高档楼盘的拉升，而5月份经开区成交均价受此影响较小，成交均价也相应有所回落。

## 走势：6月房价继续下降？

合肥柏庄置业有限公司总经理曾庆平认为，从目前的市场来看，由于楼市调控力度加大，造成资金链趋紧，许多开发商需要回笼资金，不得不采取一定的降价或者促销手段，其认为，在六七月份，开发商也会在一定程度上加大推销力度，虽然降价空间较小，但以后楼市会有更多优惠措施推出。

据不完全统计，5月份，合肥各大楼盘共举办活动151场，其中开盘和加推共27场。针对目前诸多开发商纷纷推出优惠措施及5月份房价环比下跌现状，合肥学院房地产研究所所长凌斌教授推测，6月份合肥楼市房价将继续保持下降趋势，目前开发商已经开始“以价换量”，因为他们必须这么做。

凌斌认为，“国八条”有将房价涨幅控制在10%以内的规定，按照2010年底合肥市统计的数据，2011年商品房均价应该控制在6600元/平方米以内。如果得不到控制的话，合肥市政府控制房价的目标就无法完成，“国八条”也将成为空文，这是政府所不愿看到的，因此也必然会出台更严厉的政策。

## 合肥禁烧区昨现“第一把火” 相关责任人已遭处罚

星报讯(记者 刘甜甜) 眼看着“秸秆禁烧”就要接近尾声了，可是昨天，合肥市禁烧区却意外地惊现“第一把火”。

昨晚，记者从合肥市政府新闻办获悉，6月2日下午，肥西县三河镇九联村一村民为了抢种水稻，点燃了田埂荒草，由于天气干旱，引发了近20亩亩茬燃烧。该乡村的巡查人员及时发现，立即组织人员迅速扑灭。

事发后，三河镇依据合肥市秸秆禁烧的有关规定，对该村民、三级网络责任人、包村干部开出今年的“禁烧第一罚单”，给予200元罚款处罚。

虽然只是个案，但这“第一把火”已经引起合肥市的高度重视，要求各级、各部门继续保持禁烧高压态势，三级网格化责任人必须在岗在位，巡查督查执法人员必须不间断在一线督查，对焚烧秸秆、垃圾和荒草的当事人，一经发现，严肃处理，马上究责。

据了解，今年合肥市的“禁烧令”从5月15日开始执行，直至6月30日。禁烧期间，合肥全市范围内禁止露天焚烧秸秆、油菜壳、稻麦盖、杂草等，全市共有33个重点禁烧区域，并且机场周边15公里，铁路、高速公路、国道、省道等重要公路两侧各2公里范围内全部禁烧，以确保骆岗机场和闹集机场的飞行安全、道路交通秩序，保障城乡居民正常生活秩序不受影响。

秸秆禁烧工作仍然希望广大市民都来一起监督：全市秸秆禁烧的举报电话是12369，一旦发现哪里的秸秆冒烟了，您要第一时间打电话举报！

## 两“大水缸” 至少可供合肥1个月用水 很快就将“入梅”，市民不必担心无水可用

记者 刘甜甜/文 黄洋洋/图

一边是水稻插秧忙抗旱，一边是即将入梅要防汛——眼下的合肥，就面临着这样的“水火两重天”。昨天上午，记者跟随合肥市水务局的专题组，在长丰县境内考察抗旱及防汛情况。据了解，在没有降水和外来水源的情况下，董铺水库和大房郢两大水库的库存水量，也足够合肥市民使用26~30天，市民们别担心，正常用水不会受影响。不过，市民还是应该主动节约用水。



董铺水库水位较往年有所下降

## 秋冬春连旱，小水库干涸

“今年以来，合肥市平均降雨量仅118毫米，比多年同期偏少6成多。由于自去年10月份开始，降雨一直偏少，几乎未产生地面径流，致使库塘坝蓄水明显偏少，加之气温较高，土壤失墒较快，旱情持续发展，合肥正在遭受多年不遇的秋冬春连旱。”昨天早上8:30，在抗旱形势专题会议上，合肥市防汛抗旱指挥部办公室副主任万家树这样告诉记者。据不完全统计，目前全市水田缺

水475万亩，旱地缺墒204万亩，在地作物受旱46万亩，有58座小水库干涸。

特别是从6月份起，小麦茬田水稻栽插将大面积展开。万家树称，目前合肥的外部水源基本正常，只要合理调配水源，及时有序引进外水，完成水稻栽插任务还是有一定保障。但是如果后期一直无雨，特别是6月中上旬仍无明显降雨，干旱形势将非常严峻。

## 用水有保证，节水应主动

“旱情照这样发展下去，居民用水会不会成问题？”记者问道。“目前，合肥市暂未出现人畜饮水困难。”万家树告诉记者，合肥市防指已于5月31日启动市抗旱预案Ⅲ级响应，合肥水库今年已累计补水9000万方。随后，在长丰的农田现场，记者看到，长势良好的水稻秧苗田，田间地头的沟渠里都有足够的水。

“现在，董铺水库和大房郢水库，可供的水量

在2600万~3000万方，城市日用水量在100万方左右。所以，在没有降水和外来水源的情况下，两大水库的库存水量，也足够合肥市民使用26~30天。”万家树还补充说，很快就要“入梅”了，所以大家不用担心无水可用。万一到了6月中旬仍然没有有效降水，合肥市将继续从淠史杭灌区引水。

万家树表示，虽然用水暂时不用担心，但市民仍应主动节水。

## “海尔工业园工人被埋”追踪 事故责任方将被问责

星报讯(记者 刘欢) 6月1日上午9:30左右，合肥经开区海尔工业园管道施工现场，工人王师傅站在挖掘机的铲斗中，被送下坑中作业，不料上方土层突然塌陷，王师傅瞬间被黄土和石块埋住。经过消防部门及工友们长达近四小时的救援，王师傅终被救出，但因长时间缺氧窒息而亡(本报昨日报道)。昨日，记者获悉，事故调查清楚后，将对事故责任方问责并处罚。

经过调查，该事故发生发生在合肥市第二建筑安装总公司承建的约20米污水管道改造工程施工过程中，施工现场突然发生小面积塌陷。由于作业面积狭小且较深(约5-6米)，给救援工作带来了困难，影响了抢救进度，被埋人员救出后，经抢救无效死亡。昨日下午，记者联系了经开区管委会办公室负责人，该工作人员表示，下一步将与有关部门一道，按照正常程序处理，在对事故进行调查后，会对事故责任方问责并处罚。

