

## ▶ 临园而建 合肥“公园盘”日益增多

作为全国首批园林城市的合肥,早在2006年7月份就明确提出在“十一五”期间,实现合肥市进入国家园林城市先进行列,使合肥市成为国家生态园林城市。而根据合肥市最新的计划,在“十二五”时期,全市要新增植树造林面积60万亩。

在合肥“要绿”的大背景下,建设公园成为合肥生态城市建设的重要手段。除了依山而建的蜀山森林公园、徽园、生态公园、三国遗址公园也纷纷出现在合肥的土地之上。而据合肥园林规划部门的最新消息,“退休”后的骆岗机场也将变身公园。公园数量增多,因园而建的房子也越来越多。“公园盘”一度火爆合肥楼市。

位于经开区的徽园是1999年为欢庆新中国建国五十周年而建设的大型纪念园,占地面积300余亩。东邻明珠广场、国际会展中心,西傍合肥大学城。这样的优越地位地理位置也吸引了不少房地产项目驻扎。东海精工社、上海城市公寓、伯益·梧桐语等一字儿排开。当然西面还有更为人熟知的中环城。

中环城项目占地约260亩,总建筑面积约70万平方米,是一座集商业、住宅、公寓、酒店、写字楼、艺术馆为一体的大型城市综合体项目。戴德梁行物业的进驻为项目增色不少。

相比徽园,北二环外的生态公园和瑶海公园的地理位置要差的多。但即便如此,周边也是楼盘密布。安粮就看中了这里,分别在龙门岭路两侧投下安粮·蓝寓和安粮·双景佳苑。

商业项目和住宅项目彼此往往相互依靠建设。就在安粮项目崛起的时候,利浩财智广场也拔地而起。北二环与龙门岭路交会处的利浩财智广场总建筑面积为7万平方米,其中3万平方米为大型主题购物中心,4万平方米为写字楼。

在其它区域,类似于花冲公园等小公园也被众多项目众星拱月般环绕起来。

# 『珍珠项链』城中绕 高压走廊外围跑 当楼盘恋上公园



“一水护田将绿绕,两山排闼送青来。”古人的居住环境如此优雅。经过上千年的演变,现代人已经没有了古代人居住时的优雅环境。

但是,时代的发展、环境的变化,却让人类在选择居所时更加注重依托环境。如今园林式设计、或者依托已有园林成为房屋开发商造城时的“常规选项”。

记者 张明龙/文

## ▶ 环城公园 让合肥人 居住在风景区里

环城公园位于合肥市老城区周围,环绕护城河。20世纪50年代废城垣建环城马路,并植树造林,最终形成了今天的绿意浓浓的景观带。公园总长8.7公里,总面积为137.6公顷,是一个以原环城绿带为基础,采用开敞式布局的线带状敞式公园。它抱旧城于怀,融新城之中,绿树碧水像一条绿色环带束于其间,一度被誉为“翡翠项链”。

环城公园被东西穿城而过的长江路分割成南环城北环城,形成包河景区、银河景区、西山景区、琥珀潭景区、环北景区和环东景区六大景区。这些景区也成为了人们休闲的好去处。一些开发商推出新的项目当然也不会错过这里。

从环城公园东南角说起,包河公园之侧,包公祠、清风阁等分列左右,这一地块可谓有水、有园、有历史。包河万达广场择优而选择这里与此处景观、交通密不可分。包河万达广场项目规划主要包括万达商业综合体、万达白金五星级酒店、沿河酒吧街、包河金街、万达5A级写字楼、万达豪宅等,建筑面积达到了70万平方米。项目目前在售的写字楼均价接近14000元/平方米。目前主推的豪宅是10#楼和12#楼,其中10#楼房源面积在230到260平方米之间,12#楼房源面积则在160到199平方米之间,豪宅均价为13000元/平方米。

沿着环城公园往北走,过了逍遥津公园不远,又有一个推出不久的住宅项目,名称为融侨观邸。东临板桥河,南邻合肥十景之一古逍遥津公园,地段的优势也造就了这里的高房价。从公示的信息来看,目前该项目有两栋住宅在售,均价均在12000元/平方米以上。

沿着融侨观邸南面的环城北路一路西行,马路两旁绿树成荫。在环城北路的尽头,沿路折向南便是黑池坝风景区和杏花公园。站在环城西路隔河西望,琥珀山庄的风光尽收眼底。

过了长江路向南便进入雨花塘所在的西山景区。安徽国际金融中心(IFC)的大楼便矗立在景区的南岸。IFC目前以239.75米成为合肥第一高楼。项目由两部分组成:一是豪华五星级酒店。二是安徽饭店·国际中心,由高档商务写字楼和大型商业组成。项目建成后,将形成省城最具景观价值、生态价值、人文价值的五星级酒店和高档商务核心区。

## ▶ 为绿找地 政府开发商共同“造绿”

环城公园形成环状绿化带,徽园等众多公园星罗棋布,合肥绿化形成了点线结合的模式。但是不久前合肥市林业和园林局提供了这样一个数据:合肥森林覆盖率的现有统计数字是16.38%,同全国平均水平比也差4个百分点。由此看来,合肥还不够“绿”。

合肥的绿缺在哪?合肥市林业和园林局局长洪家友说:“缺在造林体制和养护机制上,缺在思想观念上,缺在植树规范上。”而从近年来看,合肥人在造绿观念上似乎已经有了极大的提高。从政府方面来看,一些“为绿找地”政策的实施为世人称道。高压走廊

绿化带的建设便是其中之一。

另一方面,善于依托优越环境建设项目的房屋开发商也在“造绿”上迈出了一步。部分开发商不再光为了打造住宅项目而“造绿”。新站区家天下项目小区里内建设了1公里长的中央公园,走入社区感觉像是到了公园。家天下项目总经理之前接受采访时说道,该公园的建设不仅仅服务于一个项目,它将服务于整个周边。该项目还和新站区政府合建了新站区一些园林的建设。

从2010年10月启动绿化大会战和植树造林以

来,合肥市委市政府围绕“绿化和种树”开了7次专题会,组织了4次全市调研和观摩,对全市老百姓发出了植绿、爱绿、护绿的倡议书。

今年3月12日植树节,就有锦绣大地城、和昌都汇华府等开发商联合业主以“拥抱春天,播种希望”为主题,到郊外进行植树造林活动。

据了解,未来五年合肥每年要栽种12万亩森林植被,500米半径内规划建设一处1000平方米以上的绿地、植物园要扩建、环城公园7万平方米的地块都要增植木本花卉。



# 山水筑家

